

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

1) Charakterystyka działek sąsiednich:

Działki sąsiadujące 392 i 323 z działką objętą niniejszym opracowaniem są gruntami rolnymi, natomiast działka 394 jest obecnie zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Natomiast od strony wschodniej znajduje się ulica Na Górcie.

2) Charakterystyka:

Projektowana przebudowa polegała będzie na adaptacji istniejących pomieszczeń usługowych na cele mieszkalne.

3) Odległość projektowanego obiektu od granic działki:

Budynek objęty opracowaniem jest usytuowany w odległości ok. 35,0m od granicy zabudowanej działki 394 od strony północnej i w odległości około 40,0m od granicy działki 323. Takie usytuowanie budynku nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich i pozwala na jego adaptację na cele mieszkalne.

4) Wpływ prowadzenia robót budowlanych:

Usytuowanie obiektu na działce 393 pozwala na prowadzenie robót budowlanych bez oddziaływania na działki sąsiednie i bez ograniczania korzystania z nich.

5) Emisja drgań, hałasów i zanieczyszczeń:

Nie przewiduje się aby projektowana przebudowa i adaptacja istniejących pomieszczeń usługowych na cele mieszkalne, w trakcie użytkowania emitowała szkodliwe gazy, pyły czy też drgania, hałasy lub inne pozanormowe zakłócenia. Nie będzie również wytwarzała innych odpadów stałych lub ciekłych.

6) Zacienianie:

Projektowana adaptacja pomieszczeń ze względu na swoją lokalizację oraz usytuowanie na działce nie będzie zacieniała i nie będzie przesłaniała obiektów sąsiednich działek.

Wniosek:

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy polegającej na adaptacji istniejących pomieszczeń na cele mieszkalne ogranicza się do terenu działki inwestora, na którym jest usytuowany.